

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
(dalej zwana: „Umową”)

zawarta w dniu 20 kwietnia 2015r r. w Warszawie pomiędzy :

Spółdzielnią Budowlano-Mieszkaniową pracowników Kultury w Warszawie ul. Francuska 47 03-905 Warszawa nr KRS 0000129411 NIP;5250007052 reprezentowaną przez:

1. Leszka Kurowskiego- prezesa Spółdzielni
2. Piotra Twardziaka – zastępcę prezesa Spółdzielni

zwaną dalej „**Inwestorem**”;
a firmą
.....
.....
.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” , o treści następującej:

§1.
Oświadczenia Stron

1. Inwestor oświadcza, że:
 - 1) przysługuje mu prawo własności do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno – usługowym wielorodzinnym 4 kondygnacyjnym położonej w Warszawie przy ul Francuskiej 47 dla której Sąd Rejonowy w Warszawie Mokotowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr
 - 2) posiada projekt budowlany wykonawczy realizacji Inwestycji sporządzony przez architekta Andrzeja Jurkiewicza (zwany dalej „Projektem”) i uprawniony jest do zastosowania go do realizacji Inwestycji;
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada należyte uprawnienia i kwalifikacje oraz odpowiedni potencjał wykonawczy do kompleksowej, należytej i terminowej realizacji Umowy;
 - 2) dysponuje wystarczającą kadrą pracowników o wysokim poziomie kwalifikacji, jak również odpowiednią ilością, rodzajem i jakością sprzętu, narzędzi i innych niezbędnych środków produkcji potrzebnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 3) nie ma żadnych zaległości w zapłacie podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne;
 - 4) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań;
3. Inwestor oświadcza, że:
 - 1) wykazuje płynność finansową, umożliwiającą mu terminowe wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w Umowie;
 - 2) nie ma żadnych zaległości w zapłacie podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne;

- 3) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań.

§2.

Przedmiot Umowy

1. Na podstawie Umowy Inwestor powierza a Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) wykonać prace budowlano - montażowe opisane w dokumentacji technicznej a która to stanowi integralną część umowy
 - b) wykonania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi;
 - c) wykonania wszystkich innych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. Zakres prac i usług Wykonawcy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy określa Załącznik nr 1 - projekt budowlany wykonawczy .
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z własnych materiałów Wykonawcy, wskazanych w Projekcie .
4. Przedmiot Umowy obejmuje również:
 - 1) sporządzenie i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej,
 - 2) skompletowanie wszystkich dokumentów i uzyskania wszelkich pozwoleń i zgód związanych z dopuszczeniem do użytkowania Inwestycji.

§ 3.

Sposób realizacji Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z zakresem robót budowlanych, wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy oraz z miejscem ich realizacji i nie wnosi do nich zastrzeżeń;
 - 2) zapoznał się z Projektem budowlanym wykonawczy i decyzją o pozwoleniu na roboty wydaną przez i stwierdził, iż są mu one wystarczające do wykonania Przedmiotu Umowy oraz, że nie wnosi uwag do ww. załącznika w dniu podpisania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi, w tym BHP, p. poż.
3. Wykonawca zobowiązany jest do należytego opracowania i przechowywania dokumentacji budowy wymaganej przepisami prawa, w tym zapewnienia prowadzenia dziennika budowy.
4. Wykonawca zawiadomi niezwłocznie Inwestora o każdym przypadku kontroli ze strony organów budowlanych, przesyłając otrzymaną lub sporządzoną dokumentację, o otrzymaniu każdego aktu administracyjnego oraz o wszelkich innych istotnych zdarzeniach na terenie budowy
5. Wykonawca będzie pokrywał koszty zużycia wszystkich mediów dostępnych na terenie budowy.

6. W przypadku, gdy Wykonawca wykona w związku z Inwestycją jakąkolwiek dokumentację, w tym projekty, rysunki, instrukcje, itp., Inwestor nabywa z dniem wydania mu takiej dokumentacji (nie później niż z dniem odbioru końcowego) całość autorskich praw majątkowych do takich utworów .
7. Inwestor oświadcza, że przekazanie Wykonawcy placu budowy, na podstawie protokołu, podpisanego przez obie Strony, nastąpi w terminie do 14 dni roboczych od daty podpisania Umowy. Strony zgodnie postanawiają, iż z chwilą udostępnienia placu budowy przez Inwestora, odpowiedzialnym za teren budowy jest Wykonawca.
8. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę będą protokoły odbioru, dokumentujące zaawansowania robót, przygotowane przez Wykonawcę i zaakceptowane w formie pisemnej przez Inspektora Nadzoru i Inwestora.
9. Strony ustalają, iż:
 - 1) rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nastąpi do
 - 2) ukończenie całości prac zgodnie wraz z przywróceniem terenu nastąpi nie później niż do dnia
10. Zmiana terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy lub innego terminu wskazanego w umowie możliwa jest po podpisaniu aneksu między Stronami w następujących przypadkach:
 - 1) wstrzymania lub przerwania robót przez Inwestora,
 - 2) działania siły wyższej, przez którą należy rozumieć takie zjawiska, którym nie można zapobiec przy dołożeniu nawet najwyższej staranności np. wojna, powódź, strajki o charakterze generalnym,
 - 3) zaistnienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie danego elementu robót zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią robót,
 - 4) wydaniem decyzji administracyjnej nakazującej wstrzymanie prac lub zakazującej kontynuacji robót z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
11. Za datę wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania przez Inspektora Nadzoru, Inwestora oraz Kierownika Budowy protokołu odbioru końcowego („Odbiór końcowy”) robót objętych Przedmiotem Umowy.
12. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli („Przedstawiciele”) upoważnionych do ich reprezentowania przy wykonaniu Umowy oraz do podpisania protokołów odbioru:
 - 1) ze strony Inwestora : p. Marek Zaręba , telefon : 732004419
 - 2) ze strony wykonawcy : p. tel.
13. Zmiana wyżej wskazanych osób nie będzie stanowić zmiany Umowy i dla swej skuteczności wymagać będzie pisemnego powiadomienia drugiej Strony na adres wskazany w komparycji Umowy.

§ 4.

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli w toku realizacji Umowy Inwestor zleci wykonanie robót dodatkowych nieobjętych niniejszą Umową, a z nią związanych, Wykonawca będzie

zobowiązany do wykonania niezbędnych robót dodatkowych po akceptacji kosztorysu.

2. Na podstawie kosztorysu przedstawionego przez Wykonawcę, Inwestor doręczy Wykonawcy zlecenie na prace dodatkowe.
3. Rozpoczęcie prac dodatkowych może nastąpić wyłącznie po doręczeniu Wykonawcy zlecenia, o którym mowa w pkt. 2. Prace wykonane niezgodnie z postanowieniami niniejszego § 4 Wykonawca wykonuje na własne ryzyko i koszt, bez prawa dochodzenia za nie wynagrodzenia od Inwestora.

§ 5.

Procedura odbioru

1. Strony ustalają następującą procedurę odbiorów i dokonywania płatności za poszczególne etapy robót, wchodzące w zakres Umowy.
2. Strony przewidują odbiory częściowe i Odbiór końcowy.
4. Protokół odbioru (tj. protokół stwierdzający odbiór danego etapu), podpisany zgodnie z Umową, jest podstawą do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę, na kwotę odpowiadającą 95 % części wynagrodzenia i przedstawienia jej do zapłaty Inwestorowi.
5. Odbiór końcowy całości Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, pod warunkiem, że na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (stosownym wpisem w dzienniku budowy) Wykonawca złoży Inwestorowi wszelkie dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego tj. kompletną dokumentację inwentaryzacyjną, włączając atesty, świadectwa jakości, plany szczegółowe itd. (w 1 egzemplarzu).

§ 6.

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania Przedmiotu Umowy ze szczególną starannością, wymaganą od podmiotu profesjonalnego, zgodnie z założeniami, ujętymi w Umowie oraz jej załącznikach, z zastosowaniem zasad współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z przepisami, w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi i normami, z zastosowaniem materiałów, wyrobów i urządzeń dobrej jakości, odpowiadających Polskim Normom, odnośnym przepisom ich stosowania i wykorzystania, warunkami dopuszczenia, posiadających certyfikaty, dopuszczone polskim prawem, atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia.
2. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia, na własny koszt i ryzyko, zaplecza budowy.
 - 2) zapewnienia objęcia kierownictwa robót będących Przedmiotem Umowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności („Kierownika Budowy”), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - 3) niezwłocznego powiadamiania Inwestora o dostrzeżonych wadach dokumentacji technicznej,
 - 4) wykonania i wydania Inwestorowi technicznej dokumentacji powykonawczej w jednym (1) egzemplarzu,
 - 5) odebrania terenu budowy w terminie,

- 6) utrzymywania zarówno powierzonego mu terenu budowy, jak i przyległego terenu, zwłaszcza drogi, w należyтым porządku, bez nagromadzonych odpadów powstałych w toku realizacji robót,
- 7) zapewnienia, by pracownicy i współpracownicy Wykonawcy posiadali aktualne badania lekarskie, zaświadczenia o szkoleniu BHP oraz ubezpieczeniu,
- 8) prowadzenia terminowo wpisów w dziennik budowy,
- 9) Wykonawca oświadcza, że posiada polisę OC, która stanowi Załącznik nr 2 do Umowy,
- 10) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt: zaplecza socjalnego załogi Wykonawcy

§ 7.

Prawa i obowiązki Inwestora

1. Inwestor zobowiązuje się do:
 - 1) wydania Wykonawcy terenu pod budowę we wskazanym w Umowie terminie;
 - 2) przekazania Wykonawcy :
 - a) dziennika budowy;
 - b) projekt budowlany,
 - 3) odbierania, na zasadach określonych w Umowie, poszczególnych etapów robót;
 - 4) terminowej wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy na zasadach, określonych w Umowie;
 - 5) bieżącego dokonywania uzgodnień zmian w Projekcie wymaganych dla prawidłowej realizacji Inwestycji, w terminach zapewniających realizację obowiązków Wykonawcy przewidzianych w Umowie oraz zapewnienia na swój koszt nadzoru autorskiego wykonawcy Projektu przy realizacji Inwestycji,
2. Inwestor uprawniony jest do przeprowadzania kontroli:
 - 1) realizacji robót i wprowadzania adnotacji do dziennika budowy swoich uwag oraz propozycji;
 - 2) robót zanikających, których rozpoczęcie Wykonawca powinien zgłosić Inwestorowi z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem, dokonując jednocześnie stosownego wpisu do dziennika budowy.

§ 8.

Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości zł netto / słownie : / netto.
2. Do wynagrodzenia, obliczonego zgodnie z ust. 1 powyżej, doliczony będzie podatek od towarów i usług (VAT) wg stawek obowiązujących na dzień wystawienia faktury, w przypadkach określonych w odnośnych przepisach, w tym w zakresie robót zewnętrznych, sieci i zagospodarowania terenu.

3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie protokołów odbioru etapów robót, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionych: faktury wraz z dokumentami wymienionymi w § 3 ust. 5 pkt 4) Umowy, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Inwestora.
4. Tytułem zabezpieczenia prawidłowej realizacji Umowy Inwestor zatrzyma 5% wartości netto każdej faktury VAT, wystawionej tytułem zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. Zwrot kaucji gwarancyjnej na rzecz Wykonawcy będzie dokonany, po potrąceniu ewentualnie naliczonych kar umownych i innych należności na rzecz Inwestora, w następujący sposób:
 - 1) 50% zatrzymanej kaucji gwarancyjnej w terminie 14 dni od daty odbioru końcowego;
 - 2) 50% zatrzymanej kaucji gwarancyjnej po upływie okresu gwarancyjnego, o którym mowa w § 10 ust. 1. pkt 1 Umowy, z możliwością zamiany, za zgodą Inwestora, na gwarancję ubezpieczeniową.

§ 9.

Nadzór inwestorski

1. Inwestor powołuje na swój koszt nadzór inwestorski poprzez ustanowienie inspektora nadzoru robót budowlanych w osobie p. Marka Zaręby („Inspektor Nadzoru”), posiadającego stosowne uprawnienia budowlane.
2. Strony określają następujące obowiązki i działania Inspektora Nadzoru:
 - 1) Inspektor Nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie i w przepisach ustawy Prawo budowlane. Inspektor Nadzoru odpowiada w sprawach merytorycznych indywidualnie za swoje działania, zgodnie z przepisami prawa;
 - 2) W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora Nadzoru, wiążące jest ustalenie Inwestora, z wyjątkiem wypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie. Inspektor Nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Wszelkie polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru będą miały formę pisemną. W sytuacjach wyjątkowych (lub zagrożenia), jeśli Inspektor Nadzoru uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru powinien w takiej sytuacji w ciągu 24 godzin potwierdzić pisemnie swoją decyzję.
4. Korespondencja pisemna pomiędzy Inspektorem Nadzoru a Wykonawcą (Kierownikiem Budowy Wykonawcy) w sprawach merytorycznych budowy prowadzona jest wyłącznie poprzez zapisy w dzienniku budowy.
5. W sprawach dotyczących innych zobowiązań umownych, do których kontroli został upoważniony Inspektor Nadzoru, dopuszcza się inne formy poleceń i zawiadomień pisemnych (pismo, notatka, fax, e-mail).

§ 10.

Zasady udzielenia gwarancji na Przedmiot Umowy

1. Strony niniejszym ustalają następujące zasady udzielenia gwarancji jakości na Przedmiot Umowy rozumianej jako zapewnienie, że Przedmiot Umowy jest wolny od wad i usterek:
 - 1) Okres gwarancji:
 - a) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlano-montażowe – 3 lata od dnia wydania Przedmiotu Umowy Inwestorowi na podstawie protokołu Odbioru końcowego;
 - b) na urządzenia, ustala się na okres równy z okresem udzielonym przez producenta dla nowych produktów, ale nie krótszy niż 12 miesięcy;
 - 2) Udzielona gwarancja nie narusza praw Inwestora dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
 - 3) Terminy usunięcia wad i usterek: Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek niezwłocznie, w terminach wynikających ze specyfikacji koniecznych prac, uzgodnionych z Inwestorem.
2. Jeżeli Wykonawca - mimo wezwania przez Inwestora, na piśmie, do usunięcia wad lub usterek - nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Inwestor ma prawo zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy, a poniesionymi kosztami obciąży Wykonawcę.
3. Inwestor, w trzydziestym szóstym miesiącu okresu gwarancyjnego, ma prawo, wedle swojego wyłącznego uznania, do powołania komisji odbioru pogwarancyjnego.

§11.

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi względem Inwestora pełną odpowiedzialność, w tym finansową z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy, za szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania Przedmiotu Umowy lub złej jakości materiałów oraz za wszelkie nieszczęśliwe wypadki zaistniałe na skutek nieprzestrzegania stosownych przepisów BHP i p. poż na terenie budowy oraz za szkody poniesione przez Inwestora, spowodowane pracą sprzętu lub ludzi zatrudnionych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca, do dnia podpisania protokołu Odbioru końcowego ponosi ryzyko utraty lub uszkodzenia narzędzi, materiałów oraz urządzeń, dostarczonych przez Wykonawcę lub przekazanych przez Inwestora choćby zostały wbudowane i stały się częścią budynku.
3. Od dnia przejęcia placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za szkody powstałe na terenie placu budowy oraz wobec osób trzecich za szkody doznane w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę pracami.
4. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 17 Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po ww. dacie,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu Umowy, stwierdzonych przy Odbiorach częściowych, Odbiorze końcowym lub odbiorze pogwarancyjnym, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Inwestora

na usunięcie wad (uwzględniającego okres niezbędny ze względu na technologię wskazanych prac) - w wysokości 0,2% danego elementu robót za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu wyznaczonego terminu;

5. Inwestor ma prawo do potrącania kary umownej z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy. Płatność kar umownych z tytułu zwłoki lub ich potrącenie nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia prac przewidzianych w Umowie według zasad w niej ustalonych.
6. Kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia przez Inwestora odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nienależyście lub nieterminowo realizuje przedmiot Umowy Inwestor, po bezskutecznym upływie 30-dniowego terminu, wyznaczonego do zaprzestania ww. naruszeń lub usunięcia ich skutków, ma prawo powierzyć poprawienie lub zlecenie dalszego wykonania danej części robót innemu podmiotowi (wykonanie zastępcze). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia udokumentowanych kosztów ww. wykonania zastępczego. Inwestor ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ww. kosztów.

§ 12.

Odstąpienie od Umowy i wstrzymanie robót

1. Niezależnie od uprawnień przewidzianych kodeksem cywilnym, Inwestor ma prawo odstąpić od Umowy jeśli Wykonawca:
 - 1) nie rozpoczął wykonania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni licząc od dnia określonego w Umowie,
 - 2) przerwał wykonywanie robót bez uprzedniej pisemnej akceptacji Inwestora, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych. Podstawą będą wpisy dokonane w dzienniku budowy,
 - 3) wykonuje roboty niezgodnie z projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w taki sposób, że można stwierdzić wadliwość wykonanych robót a wady nie zostały usunięte w terminie 14 dni od daty wezwania przez Inwestora do ich usunięcia.
2. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, przy udziale Inwestora protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń;
 - 2) zgłoszenia do dokonania przez Inwestora odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, które będą podlegały odbiorowi Inwestora w terminie 7 dni, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) niezwłocznego usunięcia, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia, z terenu budowy urządzeń zaplecza przez niego dostarczonych lub wzniesionych,
 - 4) po dokonaniu stosownych wpisów w dzienniku budowy- do protokolarnego przekazania terenu budowy Inwestorowi, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia odstąpienia którejkolwiek ze Stron oraz opuszczenia terenu budowy,

- 5) zwrotu całej dokumentacji przekazanej mu przez Inwestora.
3. Inwestor, w razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od Umowy w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Inwestora do dnia odstąpienia.
5. Koszty wstrzymania robót, ich inwentaryzacji oraz zabezpieczenia obciążają Wykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca nie będzie uczestniczył w inwentaryzacji, to Inwestor będzie uprawniony do jej samodzielnego dokonania. W związku z tym Wykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń.

§13.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Strony mogą przenieść prawa i obowiązki wynikające z Umowy pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy, będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikające z Umowy lub z nią związane, Strony rozstrzygną polubownie, zaś w przypadku niemożności polubownego rozstrzygnięcia sporu każdej ze Stron przysługuje prawo do poddania sprawy ostatecznemu rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, miejscowo właściwy dla Inwestora.
5. O ile w Umowie nie określono inaczej, zawiadomienia pomiędzy Stronami dokonywane będą listami poleconymi lub przesyłkami kurierskimi lub za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparacji Umowy. Każda ze Stron, w przypadku zmiany danych adresowych, zobowiązana jest do poinformowania o zmianie drugiej Strony w formie pisemnej, pod rygorem skutecznego doręczenia korespondencji na poprzedni adres.
6. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowa została sporządzona w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Projekt budowlany wykonawczy
2. Polisa OC wykonawcy.

INWESTOR

WYKONAWCA

.....

.....

