

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Francuskiej 47 w Warszawie

Termin składania ofert: 20.10.2017

A. INFORMACJE PODSTAWOWE

I. Zamawiający

Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa Pracowników Kultury w Warszawie

ul. Francuska 47.

Osoby upoważnione do kontaktowania się z oferentami : wice prezes ds. tech Zbigniew Bem

tel 602357759 i insp nadz Marek Zaręba tel 732004419

II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji budynku wielorodzinnego przy ul Francuskiej 47 w Warszawie

Szczegółowy zakres robót zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 5

III. Termin wykonania

Termin wykonania przedmiotu zamówienia - do uzgodnienia

Oferent podaje swoją propozycję czasokresu realizacji.

IV. Zasady /wymogi/

1. Wiarygodność wykonawcy:
 - uprawnienie do występowania w obrocie prawnym, posiadanie uprawnień zawodowych, posiadane doświadczenie
2. Przyjęcie preferencji krajowych w realizacji przedmiotu zamówienia:
 - przeliczanie ceny dla porównania i oceny ofert,
 - zastosowanie nie mniej niż 50% wartości surowców i materiałów krajowych.

V. Warunki udziału w postępowaniu i przetargu

Przyjęcie dokumentacji konkursowej i złożenie wymaganych dokumentów.

VI. Wymagane dokumenty:

1. Oświadczenie wg załącznika nr 1.
2. Wyciąg z Rejestru Sądowego Przedsiębiorców lub zaświadczenie o wpisie do rejestru prowadzenia działalności gospodarczej – dokumenty uaktualnione (3 miesiące) przez jednostkę wydającą.
3. Zaświadczenie z ZUS potwierdzające uiszczanie składek na ubezpieczenie społeczne (z datą do 3 miesięcy).
4. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych (z datą wystawienia do 3 miesięcy) przed złożeniem oferty wstępnej.
5. Bilans/ lub rozliczenie roczne/ firmy za rok 2016.

B. OFERTA

I. Forma

1. Oferta sporządzana jest w języku polskim,.
2. Oferta skompletowana w dwóch kopertach:

Koperta pierwsza zawiera wszystkie dokumenty opisane w punkcie A. VI.

Koperta druga zawiera dokumenty:

- a. wniosek ofertowy (ofertę) deklarujący chęć wykonania zamówienia z podaniem czasokresu realizacji z akceptacją specyfikacji istotnych warunków przedmiotu zamówienia wg załącznika nr 2
 - b. kalkulacje ceny w postaci kosztorysu na podstawie przedmiaru robót
 - c. uprawnienia zawodowe osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia, co najmniej 3 pisemne referencje, wykaz zrealizowanych obiektów w ostatnim czasie, szczególnie o profilu przedmiotu zamówienia, inne dokumenty uwiarygadniające oferenta.
3. Dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osoby uprawnione w występowaniu w imieniu oferenta i zaopatrzone pieczęcią, powinny być czytelne a wszelkie poprawki i skreślenia autoryzowane.

4. Koperty zawierające dokumenty ofertowe powinny być zapieczętowane z podaniem dokładnego adresu oferenta oraz numeru telefonu (faksu) według wzoru:

Koperta nr 1 – Konkurs ofert na wykonanie remontu elewacji budynku wielorodzinnego przy ul Francuskiej 47 w Warszawie- dokumenty formalne (zawartość wg. punktu A. VI.

Koperta nr 2 – Konkurs ofert na wykonanie remontu elewacji budynku wielorodzinnego przy ul Francuskiej 47 w Warszawie - OFERTA zawartość jak wyżej w punkcie B I.2.

II. Termin i miejsce składania ofert:

1. Oferty przyjmowane będą w siedzibie Spółdzielni w lokalu Administracji przy ulicy Francuskiej 49 do dnia 20.10.2017 godz. 10.00.
2. Oferty złożone po terminie będą zwracane oferentowi bez otwierania.

III. Zebranie oferentów, wizja lokalna przedmiotu zamówienia

Wizja lokalna terenu przedmiotu zamówienia będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z zamawiającym.

IV. Zastrzeżenia

Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących specyfikacji niezwłocznie, chyba, że prośba wpłynęła do zamawiającego nie mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.

V. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.10.2017 godz. 12 w siedzibie Spółdzielni przy ulicy Francuskiej 49.

VI. Badanie ofert

1. Zamawiający, w dalszej niejawnej części postępowania sprawdza złożone dokumenty pod kątem spełniania wymogów specyfikacji istotnych warunków przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku rozbieżności w podaniu ceny oferty decyduje cena podana słownie.

VII. Kryteria oceny ofert

1. Oferty będą porównywane według następujących kryteriów: ceny oferty, termin wykonania, wiarygodności technicznej i ekonomicznej oraz warunków gwarancji.
2. Parametry oceny:
 - Cena oferty – 50%
 - Termin wykonania – 15%
 - Ocena techniczna i jakość – 30%

- Warunki gwarancji – 5%
3. Sposób oceny ofert przyjęty będzie według zasad podanych w załączniku nr 3 do niniejszej specyfikacji.

VIII. Wybór oferty

1. Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej z punktu widzenia kryteriów wymienionych w punkcie .VII.
2. Do porównania ofert przyjęta będzie jej wielkość netto.

IX. Ogłoszenie wyników wyboru oferty i oferenta

1. Wynik wyboru ogłoszony po zakończeniu postępowania tj. wyboru wykonawcy.
2. O wyborze oferty zamawiający zawiadomi niezwłocznie oferentów wskazując cenę wybranej oferty oraz firmę i siedzibę tego, którego ofertę wybrano.
3. Ogłoszenie zawierające informację, o której mowa wyżej będzie niezwłocznie przekazane wszystkim oferentom.
4. Oferent, którego ofertę wybrano będzie powiadomiony o wyniku, w formie pisma akceptującego z podaniem terminu zawarcia umowy.

X. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi nie dłużej niż 45 dni po upływie składania ofert ostatecznych.

C. Informacje dodatkowe

I. Kryteria ważności oferty

Oferta będzie uznana za nieważną w sytuacjach:

- jeśli jest złożona bez formy pisemnej,
- jeśli zawiera wady oświadczenia woli,
- jeśli nie jest podpisana własnoręcznie przez osoby uprawnione

II. Odrzucenie oferty

Oferta będzie odrzucona w sytuacjach:

- jeśli została uznana za nieważną,

- jeśli nie zawiera wymaganych oświadczeń i nie spełnia warunków niniejszej specyfikacji.

III. Środki odwoławcze

Oferentowi nie przysługują środki odwoławcze.

IV. Postanowienia dodatkowe

1. Zamawiający może prowadzić negocjacje z każdym oferentem.
2. Po złożeniu ofert zamawiający może dokonać uściśleń przedmiotu zamówienia.
3. O dokonanych zmianach zamawiający poinformuje wszystkich oferentów w zaproszeniu do składania ofert ostatecznych

E. Załączniki.

1. Oświadczenie.
2. Wniosek ofertowy.
3. Projekt umowy
4. Projekt budowlany remontu elewacji budynku Francuska 47
5. Przedmiar robót na wykonanie remontu