

REGULAMIN parkowania pojazdów na terenie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Pracowników Kultury” w Warszawie przy ul. Francuskiej 47.

§1

Regulamin parkowania pojazdów na terenie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Pracowników Kultury” w Warszawie przy ul. Francuskiej 47, zwany dalej regulaminem określa:

1. zasady regulacji ruchu pojazdów na terenie Spółdzielni i organ uprawniony do ich wprowadzania,
2. zasady przydzielania prawa parkowania na terenie Spółdzielni,
3. zasady określania wysokości opłat za korzystanie z miejsca do parkowania.
4. zasady odpowiedzialności za szkody i inne uprawnienia Spółdzielni.

§2

Na terenie Spółdzielni ruch pojazdów odbywa się zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. Nr.98 póź.602 z późniejszymi zmianami). Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do wprowadzania ograniczeń, co do dozwolonej prędkości, zakazu wjazdu i zakazu ruchu pojazdów, zakazu zatrzymywania i zakazu postoju, nakazanego kierunku jazdy, wydzielenia i oznakowania miejsc postojowych wraz z określeniem ich rodzaju.

§3

Dla miejsc postojowych i wydzielonych garaży znajdujących się w budynku przy ul. Lipskiej 15, stanowiących własność wydzielona członków Spółdzielni, zasady przydziału są realizowane na zasadach określonych w przepisach ustawowych.

Dla miejsc postojowych wyznaczonych w sieci komunikacyjnej na terenie Spółdzielni przydział prawa do parkowania następuje z uwzględnieniem następujących zasad:

1. przeznaczenie miejsca dla potrzeb parkowania pojazdu będącego w dyspozycji członka spółdzielni lub osoby na stałe z nim zamieszkującej, o ile mieszkają na terenie spółdzielni i nie posiadają prawa do innego miejsca postojowego lub garażu na jej terenie,
2. przeznaczenie miejsca dla potrzeb parkowania 1 -go pojazdu będącego w dyspozycji osoby mieszkającej na terenie Spółdzielni, a niebędącej jej członkiem,

Pierwszeństwo z przydziałem miejsca postojowego mają osoby mieszkające na terenie Spółdzielni, którym dla potrzeb normalnego funkcjonowania z tytułu inwalidztwa, potrzebny jest specjalny pojazd z zastrzeżeniem, że osoby te nie posiadają prawa do innego miejsca postojowego lub garażu na terenie Spółdzielni.

Po zaspokojeniu potrzeb osób wskazanych w ust.3 pozostałe miejsca postojowe mogą być przeznaczone dla zaspokojenia potrzeb osób innych z uwzględnieniem najkorzystniejszych dla Spółdzielni warunków finansowych.

Na terenie Spółdzielni powinny być wyznaczone miejsca postojowe dla potrzeb gości osób zamieszkujących na jej terenie, miejsca na potrzeby lokali użytkowych, miejsca na potrzeby osób załatwiających sprawy w Spółdzielni. Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do określenia liczby ww. miejsc, i wyznaczenia ich lokalizacji. Korzystanie z tych miejsc odbywa się z uwzględnieniem następujących zasad:

1. czas korzystania z miejsca dla gości nie przekracza 48 godzin. Dopuszcza się dłuższy okres korzystania z tych miejsc,
2. miejsca na potrzeby lokali użytkowych i osób załatwiających sprawy w Spółdzielni są przeznaczone do ich dyspozycji w godzinach ustalonych przez Zarząd Spółdzielni,
3. w godzinach pozostałych dla miejsc określonych w ust.5 pkt.2, dozwolone jest parkowanie innych pojazdów na zasadach określonych w ust.4

§4

Dla miejsc postojowych określonych w § 3 ust.1 wysokość opłat ustala się jak dla lokali mieszkalnych z uwzględnieniem rzeczywistych składników kosztów utrzymania.

Dla miejsc postojowych określonych w § 3 ust.2 wysokość opłaty wynika z przeprowadzonego postępowania przydzielającego prawo do parkowania, jednak nie może być ona niższa niż ustalona według zasad ust.1 dla podobnego, co do wielkości miejsca.

Dla miejsc postojowych określonych w § 3 ust.3 wysokość opłaty ustala się z uwzględnieniem rzeczywistych składników kosztów utrzymania.

Dla miejsc postojowych określonych w § 3 ust.4 wysokość opłaty wynika z przeprowadzonego postępowania przydzielającego prawo parkowania, jednak nie może być ona niższa od dwukrotnej wielkości ustalonej według zasad ust.3 dla podobnego, co do wielkości miejsca.

Dla miejsc postojowych określonych w § 3 ust.5 pkt.1 za okres 48 godzin opłata nie jest pobierana. Jeżeli parkowanie trwa powyżej tego czasu pobiera się opłatę zryczałtowaną. Wysokość tej opłaty jest ustalana corocznie w preliminarzu budżetowym.

Dla miejsc postojowych określonych w § 3 ust.5 pkt.2 z wyłączeniem miejsc dla osób załatwiających sprawy w Spółdzielni, opłatę ustala się według zasad ust.3 dla podobnego wielkością miejsca.

Dla miejsc określonych w § 3 ust.5 pkt.3 wysokość opłaty wynika z przeprowadzonego postępowania.

§5

Za szkody wyrządzone w związku z parkowaniem na terenie Spółdzielni pojazdu odpowiada osoba, w której dyspozycji on pozostaje,

Zarząd Spółdzielni ma prawo na koszt dysponującego pojazdem, usunąć go z terenu Spółdzielni o ile pojazd ten wykazuje trwałe cechy niezdolności do jazdy.

Zarząd Spółdzielni może usunąć z jej terenu pojazd na koszt jego dysponenta o ile będzie on parkował w miejscu dla niego niewyznaczonym.

Zarząd Spółdzielni może wprowadzić oznakowanie pojazdów mających uprawnienia do parkowania na jej terenie.