

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO MIESZKANIOWA
PRACOWNIKÓW KULTURY



Drodzy Mieszkańcy

Oddajemy w Państwa ręce pierwszy numer biuletynu naszej spółdzielni.

Chcemy w nim w przystępny i uporządkowany sposób przekazywać najważniejsze informacje dotyczące bieżących spraw, planowanych działań oraz życia naszej "wspólnoty". Zależy nam, aby mieszkańcy mieli łatwy dostęp do rzetelnych informacji oraz wiedzieli, co dzieje się w naszym najbliższym otoczeniu.

Wierzymy, że dobra i przejrzysta komunikacja sprzyja budowaniu pozytywnych relacji sąsiedzkich, poczucia wspólnoty oraz wzajemnego zaufania. Mamy nadzieję, że biuletyn stanie się praktycznym źródłem informacji, a także przestrzenią do dzielenia się inicjatywami i wydarzeniami ważnymi dla mieszkańców.

Biuletyn będzie wydawany cyklicznie – raz na kwartał.

Zarząd Spółdzielni

KONTAKT

ul. Francuska 47
03-905 Warszawa

Tel/Fax:
22 617 54 82
694 382 397

E-mail:
biuro@sbmpk.waw.pl

NIP 5250007052

L FRANCUSKA 49

- Rok budowy : 1959-1962
- Wykonano próbę czyszczenia lastryko na fragmencie schodów w klatce D. Efekt próby można ocenić przed wejściem do biura administracji. Docelowo planowane jest czyszczenie i renowacja wszystkich klatek schodowych.
- Planowana wymiana pionów zimnej wody



F FRANCUSKA 47

- Rok budowy : 1959-1962
- W urzędzie toczy się kolejne postępowanie dotyczące przebudowy i zmiany sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal handlowy. Jednocześnie inwestor przedstawił do zaopiniowania koncepcję przebudowy w/w lokalu usługowego na lokale mieszkalne. Zarząd analizuje przedstawioną koncepcję i sprawdza możliwości jej wykonania.
- Planowana wymiana pionów zimnej wody



Z FINLANDZKA 12

- Rok budowy : 1959-1962
- Naprawiono instalację odgromową na dachu budynku oraz usunięto bezużyteczne kable antenowe z dachu i elewacji.
- Planowana wymiana pionów zimnej wody



Z” FINLANDZKA 12A

- Rok budowy : 2000
- Wyczyszczono fragment elewacji od strony południowej wraz ze ‘studnią” doświetlającą pomieszczenia techniczne lokalu usługowego.
- Założono siatkę zabezpieczającą przeciw ptakom.
- Naprawiono instalację odgromową na dachu budynku.



L LIPSKA 15

- Rok budowy : 2001
- Został wykonany remont balkonu na ostatniej kondygnacji, przynależnego do mieszkania nr 13. Konieczność remontu wynikała ze złego stanu technicznego warstw posadzki i braku izolacji przeciwwodnej.



LA LIPSKA 15A

- Rok budowy : 2004-2005
- Został zlecony remont balkonów wraz z malowaniem balustrad od strony dziedzińca. Prace rozpoczną się, kiedy średnia temperatur wyniesie około 7 stopni celcjusza.



T TEREN ZEWNĘTRZNY

- Nasadzono drzewa (dąb, lipa, klon, złotokap, magnolia)
- Zlikwidowano nierówności chodnika w miejscach po wycinkach drzew dokonanych w latach 2017-2023
- Przeorganizowano parking w celu umożliwienia wjazdu do garażu, z którego korzysta bank BNP Paribas
- Wyrównano fragment drogi wewnętrznej w strefie korzeniowej wyciętego w 2023 roku drzewa
- Zmniejszono wielkość terenów utwardzonych na rzecz terenu biologicznie czynnego
- Ustabilizowano krawężnik wzdłuż budynku F47



A ADMINISTRACJA

- Zlecono lustrację za rok 2021-2023
- Publikacja uchwał na stronie internetowej <https://sbmpk.waw.pl/>
- Uruchomiono stronę facebook
- W dalszym ciągu toczą się sprawy w sadzie dotyczące nadzwyczajnego walnego zgromadzenia z listopada 2024
- Jesteśmy w trakcie pracy nad nowym statutem spółdzielni
- Została wykonana analiza chłonności dla działek, których spółdzielnia jest właścicielem w dzielnicy Wawer
- **Wykonaliśmy zestawienie koniecznych prac remontowych i wstępny plan modernizacji osiedla. Zachęcamy do zapoznania się z tym opracowaniem w biurze administracji oraz zgłaszania do niego uwag lub kolejnych pozycji. WSPÓLNIE USTALIMY NASZE PRIORYTETY!**

INFORMACJE PRAKTYCZNE

Biuro Spółdzielni

Poniedziałek 10:00-15:00
Wtorek 09:00-14:00
Środa 09:00-14:00
Czwartek 09:00-14:00
Piątek 09:00-14:00

Prezes

Środa 12:00 - 13:00

Księgowość

Poniedziałek 12:00-18:00
Środa 9:00-16:00
Piątek 9:00-16:00

Tel/Fax: 22 617 54 82
lub 694 382 397

E-mail: biuro@sbmpk.waw.pl

WYDARZENIA i KULTURA 2026 Pierwszy Kwartał

SPÓŁDZIELNIA

- Spotkanie Noworoczne 12.02
- Wydanie pocztówki upamiętniającej pierwsze zimowe wejście na Mount Everest, którego kierownikiem był członek naszej spółdzielni Andrzej Zawada. Autor : pan JANUSZ JAREMKO

PROM KULTURY

- WIECZÓR Komediiowy "Jachimki do Potęgi" 28.02
- KONCERT medtacja Audiowizualna "Sonus LUX" Paweł Szamburski 04.03
- "PARIS-VARSOVIE: LE CABARET MUSICAL 27.03. PREMIERA

TERMINAL KULTURY GOĆLAW

- Koncert Stefano Terrazzino TAŃCZ AMORE 02.03 - wejściówki do odebrania od 23.02 w Terminalu Kultury