

## REGULAMIN

### Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Pracowników Kultury w Warszawie ul. Francuska 47

#### I. Podstawy działania

##### § 1

Rada Nadzorcza działa na podstawie przepisów ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze /Dz. U. Nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami/, postanowień statutu i niniejszego regulaminu.

##### § 2

Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

#### II. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:

##### § 3

- 1) uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej,
- 2) nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez:
  - badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
  - dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
  - przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków,
- 3) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej,
- 4) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji społecznych oraz występowania z nich,
- 5) zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
- 6) rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,
- 7) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,
- 8) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych pomiędzy Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu, oraz reprezentowania Spółdzielni przy tych czynnościach. . Do reprezentowania wystarczy dwóch członków Rady Nadzorczej przez nią upoważnionych,
- 9) uchwalanie regulaminu Zarządu,
- 10) uchwalanie zasad rozliczania kosztów budowy i ustalenia wysokości wkładów,
- 11) uchwalanie zasad rozliczania kosztów poniesionych na modernizację budynków,
- 12) uchwalanie regulaminu używania lokali w domach Spółdzielni oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców,
- 13) uchwalanie szczegółowych zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalanie wysokości opłat za lokale,
- 14) uchwalanie szczegółowych zasad korzystania przez członków z garaży lub miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym, finansowania ich budowy oraz rozliczeń z tego tytułu,

- 15) rozpatrywanie odwołań od decyzji Zarządu oraz rozpatrywanie skarg na jego działalność,
  - 16) zwołanie Walnego Zgromadzenia w warunkach określonych w statucie,
  - 17) podejmowanie uchwał w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie lub wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni,
  - 18) uchwalanie regulaminu określającego obowiązki Spółdzielni i członków w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz zasad rozliczeń Spółdzielni z członkami zwalnającymi lokale,
  - 19) uczestniczenie w lustracji Spółdzielni przeprowadzanej przez Związek i nadzór nad wykonywaniem zaleceń polustracyjnych,
2. Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu, członków i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.

#### § 4

1. Rada Nadzorcza składa Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie ze swojej działalności. W sprawozdaniu powinny być przedstawione między innymi wyniki kontroli i ocena rocznych zamknięć rachunkowych Spółdzielni.
2. Sprawozdania składane przez Radę Nadzorczą Walnemu Zgromadzeniu podpisują przewodniczący i jego zastępca lub sekretarz Rady.

### III. Skład, tryb i odwołania.

#### § 5

Rada Nadzorcza składa się z 3-5 członków.

#### § 6

1. Członkowie Rady Nadzorczej wybierani są spośród członków Spółdzielni przez Walne Zgromadzenie w głosowaniu tajnym z nieograniczonej liczby kandydatów.
2. Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 lata.
3. Odwołanie członka Rady Nadzorczej przed upływem jego kadencji może nastąpić tylko w drodze uchwały Walnego Zgromadzenia podjętej większością 2/3 głosów.
4. W przypadku naruszenia przez członka rady Nadzorczej zakazu konkurencji Rada Nadzorcza może podjąć uchwałę o zawieszeniu członka w pełnieniu przez niego czynności.

### IV. Organizacja pracy

#### § 7

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swojego grona przewodniczącego i jego zastępcę oraz sekretarza. Na żądanie przynajmniej jednego członka Rady Nadzorczej wybór przewodniczącego następuje w głosowaniu tajnym.
2. Rada Nadzorcza może zapraszać do współpracy doradców i inne osoby nie będące członkami Rady.



## § 8

1. Posiedzenia Rady Nadzorczej odbywają się w miarę potrzeby, nie rzadziej niż raz na kwartał.
2. Z posiedzeń Rady Nadzorczej sporządzane są protokoły, które podpisują przewodniczący lub jego zastępca i sekretarz Rady.

## § 9

1. Posiedzenia Rady Nadzorczej są zwoływane:
  - a) z inicjatywy przewodniczącego Rady, a w razie jego nieobecności z inicjatywy zastępcy przewodniczącego
  - b) na wniosek co najmniej 1/3 jej składu,
  - c) na wniosek Zarządu
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 posiedzenie Rady Nadzorczej powinno być zwołane w terminie do 4 tygodni od daty złożenia wniosku lub podjęcia decyzji w sprawie zwołania posiedzenia.

## § 10

1. Porządek obrad każdego posiedzenia powinien przewidywać:
  - a) przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
  - b) omówienie wykonania poprzednich uchwał
2. Zawiadomienia o terminach posiedzeń Rady Nadzorczej wraz z porządkiem obrad powinny być doręczone członkom Rady na co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem.
3. Na posiedzeniu, przed zatwierdzeniem porządku obrad, każdy członek Rady może zgłosić przewodniczącemu Rady wniosek o zmianę lub uzupełnienie porządku obrad.
4. Każdy członek Rady może zgłosić przewodniczącemu Rady wniosek o umieszczenie konkretnej sprawy w porządku obrad najbliższego posiedzenia.

## § 11

1. Na posiedzenia Rady Nadzorczej mogą być zapraszani z głosem doradczym członkowie Zarządu, pracownicy Spółdzielni i inne osoby.
2. Członek Rady, który nie może wziąć udziału w posiedzeniu jest obowiązany usprawiedliwić swoją nieobecność przewodniczącemu Rady.

## § 12

1. Uchwały Rady Nadzorczej są ważne, jeżeli zostały podjęte większością głosów w obecności co najmniej połowy obecnych na posiedzeniu jej członków, w tym przewodniczącego lub jego zastępcy i były objęte porządkiem obrad.
2. Uchwały Rady Nadzorczej podejmowane są zwykłą większością głosów, w głosowaniu jawnym.

3. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale.

§ 13

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Walne Zgromadzenie w dniu 11.06.2008.  
uchwałą nr 11 i obowiązuje od dnia podpisa uchwały

Joanna Muga-Kapronik  
J. Muga

Tadeusz Kurmanowicz  
Kur

PODZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA  
Pracowników Kultury  
03-905 Warszawa, ul. Francuska 47  
tel. 617 54 82  
NIP 525-000-70-52; Regon 000490412